

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
31000 OSIJEK
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SIJEČNJA 2024. GODINE DO 08. SVIBNJA 2024. GODINE.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Oglašene prodaje nekretnine - stambeni prostor u potkrovlju Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32, površine m² 71,86, izvan knjižno vlasništvo stečajne mase. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, cijena je umanjivana za 10% od prethodne, a oglašavanje je obavljeno na web portalu https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/7c7121bb-1676-aa67-8656-28adb7958078?src=2 i web portalu <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude>.

Ponude se prikupljaju putem Javnog bilježnika Tatjane Kovačev, Osijek.

Oglasi su objavljeni :

- Dana 12. veljače 2024. godine na iznos od 110.079,00 eura.
- Dana 09. svibnja 2024. godine na iznos od 99.071,10 eura.

Povodom oglasa objavljenog 12. veljače 2024. godine nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Glede oglasa objavljenog 09. svibnja 2024. godine otvaranja eventualno pristiglih ponuda predviđeno je za dan 14. lipnja 2024. godine.
Postupaka pred sudovima nije bilo.

III STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.02.2024. do 30.04.2024. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	3.988,46 €
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa	1.632,45
2.	Prihodi od kamata	5,88
3.	Naplaćena potraživanja prije stečaja - Kompanović A.	2.350,13
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	11.190,77 €
1.	Troškovi platnog prometa	35,43
2.	Trošak uredskog materijala, izrade pečata, poštarine i sl.	39,50
3.	Računovodstvene i administrativne usluge	663,60
4.	Troškovi parničnog postupka - ŽDO - VTS Pž-2954/2018-5	10.051,09
5.	Troškovi upisa u FINA očevidnik	19,92
6.	Trošak plina	142,03
7.	Troškovi vode i odvodnje	92,56
8.	Trošak odvoza smeća	17,91
9.	Komunalna naknada i NUV	39,36
10.	Zajednička pričuva stambene zgrade	89,37
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II)	-7.202,31
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	85.785,26
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	78.582,95

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

NEKRETNINA U IZVAN KNJIŽNOM VLASNIŠTVU:

RB	ZK.UL.	KČ.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST ISKAZANA U PETOM OGLASU OD 09.05.2024. GODINE
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 71,86	99.071,10 eura

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavak oglašavanja i prodaje nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu, u naravi STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 71,86 prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika.
2. Oglašavanje prodaje na web portalima https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/7c7121bb-1676-aa67-8656-28adb7958078?src=2, web portalu <http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude> i <https://www.index.hr/oglasi/nekretnine/gid/2>
3. Ukoliko se nekretnina ne proda niti povodom objavljenog petog oglasa po cijeni od 99.071,10 eura zatražiti će se mišljenje odvjetnika glede poduzimanja daljnjih radnji u svezi upisa prava vlasništva na nekretnini u zemljišne knjige, te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.
4. Namirenje ostalih obveza stečajne mase.
5. Namirenje stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 08. svibnja 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.

